

## 9. Αστική ευθύνη έναντι τρίτων Διαχειριστή Πολυκατοικίας

**Καλύπτεται** η εκ του νόμου αστική ευθύνη του ασφαλισμένου και των προσηθέντων του, για ζημιές (Σωμ.Βλάβες/Θάνατος ή/και Υλικές Ζημιές συμπεριλαμβανομένης της ηθικής βλάβης και της ψυχικής οδύνης) από τη διαχείριση και τη χρήση των κοινόκτητων ή/και κοινόχρηστων χώρων του ασφαλιζόμενου κτιρίου –όπως: είσοδος, κλιμακοστάσιο, διάδρομοι, ταράτσα, στέγη, εγκαταστάσεις κεντρικής θέρμανσης, ανελκυστήρας, δώμα (εάν δεν αποτελεί διαμέρισμα), καπνοδόχοι και μετώπες των μπαλκονιών- και για τα οποία θα κριθεί υπεύθυνος ως διαχειριστής.

Διευκρινίζεται ότι τρίτοι, για την παρούσα ασφάλιση, θεωρούνται και οι ένοικοι του κτιρίου, είτε πρόκειται για ιδιοκτήτες είτε για ενοικιαστές, τα μέλη των οικογενειών τους, τα άτομα που βρίσκονται στην υπηρεσία τους, καθώς και οι θυρωροί, όχι όμως για ζημιές που θα προξενήσει ο ένας στον άλλο. Δεν θεωρούνται τρίτοι ο διαχειριστής και τα μέλη της οικογένειάς του.

Η κάλυψη επεκτείνεται ώστε να συμπεριλαμβάνει και :

- ❖ Ευθύνη από πυρκαγιά, έκρηξη και βραχυκύκλωμα ή ρήξη λεβήτων ή άλλων δοχείων πίεσης.
- ❖ Ατυχήματα από την πώση φωτεινών επιγραφών &/ή πινακίδων.
- ❖ Ατυχήματα που τυχόν συμβούν από την χρήση του ανελκυστήρα της πολυκατοικίας. Απαραίτητη προϋπόθεση η μηνιαία συντήρηση του ανελκυστήρα, σύμφωνα με τις προδιαγραφές του κατασκευαστή, από εξειδικευμένο άτομο.
- ❖ Ζημιές από την πώση σοβάδων ή και μαρμάρων από τις εξωτερικές όψεις της πολυκατοικίας, σε κτίρια ηλικίας έως 10 ετών και τα οποία βρίσκονται σε καλή κατάσταση.
- ❖ Ατυχήματα από τη χρήση της πισίνας.
- ❖ Ζημιές κατά τη διάρκεια εργασιών επισκευής - συντήρησης του κτιρίου, μέχρι 20.000 €.

Καλυπτόμενοι κίνδυνοι	Προγράμματα ασφάλισης			
	A	B	Γ	Δ
Σωματικές Βλάβες/Θάνατος, κατ' άτομο	30.000 €	50.000 €	100.000 €	150.000
Σωματικές Βλάβες/Θάνατος, ομαδικό, ανά γεγονός	60.000 €	100.000 €	150.000 €	300.000
Υλικές ζημιές, ανά γεγονός	20.000 €	30.000 €	50.000 €	50.000
Ανώτατο όριο ευθύνης της Εταιρίας	120.000 €	150.000 €	300.000 €	500.000
Ασφάλιστρο ανά διαμέρισμα	2,5 €	3,0 €	4,0 €	5,0 €
Ασφάλιστρο ανά κατάσταση / γραφείο	3,0 €	3,4 €	4,3 €	5,4 €
Ελάχιστα Ασφάλιστρα Συμβολαίου	75 €	100 €	120 €	150 €

**Απαραίτητη προϋπόθεση**, ο Διαχειριστής να φροντίζει για την συντήρηση και την καλή κατάσταση του κτιρίου και των εγκαταστάσεων αυτού.

### Απαλλαγή

Για κάθε υλική ζημιά : 150 €.