

## 2. Αστική Ευθύνη Διαχείρισης Κοινόχρηστων χώρων Κτιρίων

**Ασφαλιζόμενος:** Ο Ιδιοκτήτης, Διαχειριστής ή Επιτροπή Διαχείρισης κτιρίου.

**Έκταση κάλυψης:** Γενική Αστική Ευθύνη έναντι τρίτων για ατυχήματα από τη χρήση και λειτουργία των κοινόχρηστων/κοινόκτητων χώρων, που θα συμβούν στους χώρους αυτούς. Περιλαμβάνονται στην κάλυψη και ζημιές σε τρίτους από:

**Φωτιά, Διαρροή σωληνώσεων, Λειτουργία ανελκυστήρων, Πτώση επιγραφών, Φορτοεκφόρτωση, Εργασίες συντήρησης & επισκευής προϋπολογισμού έως € 25.000.**

### Προαιρετικές Επεκτάσεις κάλυψης:

- Εργοδοτική αστική ευθύνη (με επιπρόσθετο κόστος 10%)
- Λειτουργία πισίνας (με επιπρόσθετο κόστος 10%)

**Τρίτοι θεωρούνται:** Οι ένοικοι της πολυκατοικίας, οι επισκέπτες, οι διερχόμενοι, καθώς και οι συνιδιοκτήτες μεταξύ τους για ζημιές που ευθύνεται α) η συνιδιοκτησία β) ο συνιδιοκτήτης προς τρίτους, προς τους λοιπούς συνιδιοκτήτες και προς την ίδια τη συνιδιοκτησία.

### Εξαιρέσεις:

- Ζημιές από την άσκηση επαγγελματικής δραστηριότητας εντός του κτιρίου.
- Ευθύνη από εργασίες απεντόμωσης και μυοκτονίες.
- Επαγγελματική δραστηριότητα διαχείρισης κοινοχρήστων σε επαγγελματικά ακίνητα και εμπορικά κέντρα.

### Προγράμματα Ασφάλισης - Καλύψεις - Κόστος

Ασφαλιστικές Καλύψεις	Πλάνο Α	Πλάνο Β	Πλάνο Γ	Πλάνο Δ	Πλάνο Ε	Πλάνο ΣΤ
Σωματικές βλάβες κατ'άτομο	€ 15.000	€ 30.000	€ 60.000	€ 100.000	€ 150.000	€ 200.000
Υλικές ζημιές ανά συμβάν	€ 10.000	€ 20.000	€ 30.000	€ 50.000	€ 100.000	€ 100.000
Ομαδικό ατύχημα (σωμ. βλάβες & υλικές ζημιές ανά συμβάν)	€ 30.000	€ 60.000	€ 120.000	€ 200.000	€ 300.000	€ 400.000
Ανώτατο Όριο Ευθύνης (για όλη τη διάρκεια)	€ 50.000	€ 100.000	€ 200.000	€ 300.000	€ 500.000	€ 600.000
Ετήσια Ολικά Ασφάλιστρα ανά διαμέρισμα	<b>€2,50</b>	<b>€3,00</b>	<b>€3,50</b>	<b>€4,00</b>	<b>€5,00</b>	<b>€ 6,00</b>
Ελάχιστα Ολικά ασφάλιστρα	<b>€ 70,00</b>	<b>€ 80,00</b>	<b>€ 120,00</b>	<b>€ 140,00</b>	<b>€ 190,00</b>	<b>€ 220,00</b>
Απαλλαγή σε κάθε υλική ζημιά τρίτου ανά απαίτηση	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200